

Natuurlijke ventilatie in 'Hof ter Dampoort'

Op dit moment wordt druk gewerkt aan het project 'Hof ter Dampoort'. Het gaat om de herbestemming van een oude textiel fabriek in de nabijheid van het Dampoortstation in Gent. Deze fabriek wordt gerenoveerd en uitgebreid met diverse nieuwbouvvolumes om zo tot een nieuwe stadsentiteit te komen waarin wonen en werken mogelijk zal zijn. Dit project krijgt bovendien ook een ecologische bijklank door de aanwezigheid van het grootste groendak van Gent en natuurlijke ventilatie in alle gebouwen.

Katoenbaron

De bloeiende textielsector in de 19de eeuw heeft voor Gent steeds een grote betekenis gehad. Nog steeds zijn er in Gent opmerkelijke gebouwen overgebleven uit deze periode. Denken we maar aan het Museum voor Industriële Archeologie & Textiel, het UCO Roygemgebouw of het Lousberg-Park. Maar ook vlakbij het Dampoortstation is er nog een voormalige textielsite, die enigszins aan het oog onttrokken is door het verhoogde perron. Onder impuls van de katoenbaron Baertsoen werd hier een textielimperium uitgebouwd dat tot in de jaren zestig actief was onder de naam 'Société Anonyme de Waerschoot'. Daarna vond een groothandel in sanitair en verwar-

meubelen Guldere-Van Vaek in Mechelen, de transformatie van de historische brouwerij 't Zwynlandt in Poperinge en het recente project van de Oude Vismijn in Gent, dat nu nog volop loopt.

De reconversie van deze site omvat het slopen van perifere gebouwen en het herwaarderen van het historisch waardevol patrimonium, in combinatie met sterke nieuwbouwarchitectuur. De oude textiel fabriek is een element dat behouden blijft. Het bestaat uit vijf bouwlagen en ligt tussen het Dampoortstation en de Dendermondsesteenweg. Naar het ontwerp van architectenburo arch_ID, dat overigens het ganse project behar-



Overzicht van het totale project (doc. Lofting Group)



Groendak op parking (doc. Lofting Group)

mingstoestellen onderdak in deze gebouwen en nu maakt deze site van zo'n 7.000 m² zich op voor een grootse transformatie.

Het huidige project Hof ter Dampoort is een mooie illustratie van de activiteiten van projectontwikkelaar Lofting Group. Die specialiseerde zich in de herbestemming van oude industriële panden en sites tot woonegelegenheden. Enkele voorbeelden zijn de verbouwing van

tigt, wordt de gelijkvloerse verdieping verbouwd tot een expositieruimte, terwijl op de andere bouwlagen lofts komen met een oppervlakte tot 179 m². Die worden in ruwbouw afgeleverd.

Ecologische ingrepen

Door de nieuwbouvvolumes is de textiel fabriek voortaan aan het oog onttrokken. Langs de zijde van de Dendermondsesteenweg staat

immers een nieuwbouw met winkels, appartementen en studio's. En ook langs de achterzijde komt nog een nieuwbouw met vier kantoren, vier appartementen en een penthouse.

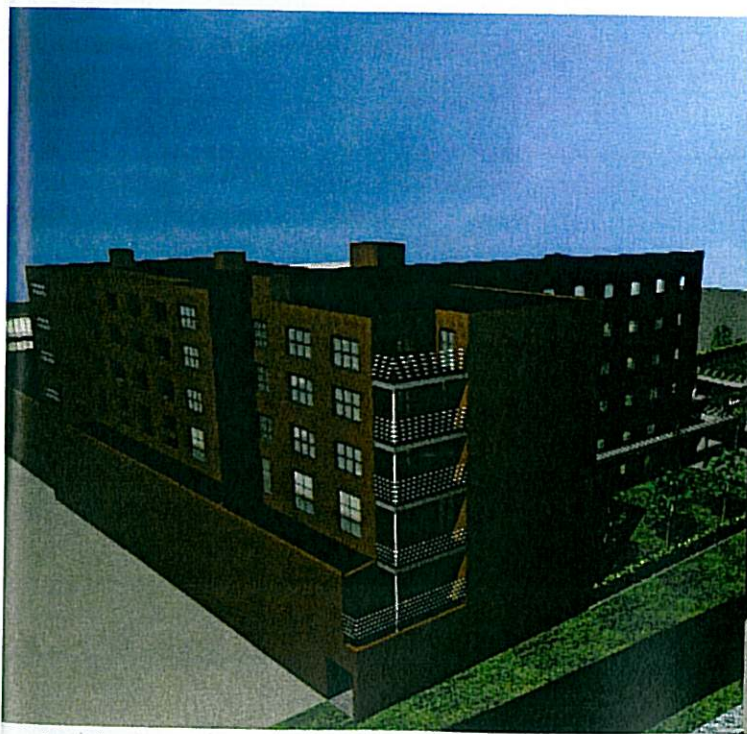
Dit zorgt ervoor dat de fabriek voortaan op een soort van binnenplaats staat. Hier komt ook een ruime parkeergarage met een groendak van 1.057 m², waarmee het meteen het grootste is van Gent. Via een passerelle zullen bewoners toegang hebben tot dat dak.

Een ander 'groen systeem', dat doorheen het ganse project doorgetrokken is, is de aanwezigheid van natuurlijke ventilatie. Verschillende redenen liggen aan de basis van deze keuze. De afwezigheid van ventilatoren zorgt ervoor dat er geen geluidshinder is en dat het systeem energiezuinig werkt. Volgens Yves Maigne van Schiedel-Bemal was de integratie van dit systeem al van in het voorontwerp voorzien, waardoor voldoende ruimte is voorzien in de technische kokers. Op die manier zit het systeem netjes geïntegreerd in het visuele ontwerp.

van een terugslagwerende, statische zuiger. "Sinds de invoering van de EPB-regelgeving horen wij steeds vaker geruchten dat de keuze voor natuurlijke ventilatie niet meer mogelijk zou zijn", aldus Edgar Neicken, sales- en marketingmanager bij Schiedel-Bemal Benelux. "Dit is echter een verkeerde interpretatie en niets is minder waar. Bij natuurlijke ventilatie kiest u voor een milieuvriendelijk, geluidloos en gezond ventilatiesysteem, waarvoor geen energie vereist is. Het systeem vraagt geen ingewikkelde instellingen en de bewoner kan het eenvoudig bedienen. Bovendien zal de bezoedelde lucht permanent en gecontroleerd worden gezuiverd, zonder toechthinder."

Wonen op maat

Met de eigentijdse architectuur, het hoge afwerkingsniveau en de keuze uit een groot aantal persoonlijke indelingsvarianten beantwoorden de initiatiefnemers en de ontwerpers aan de actuele vraag naar 'wonen op maat'. De muren tussen de units zijn ontdubbeld (met tussen de muren isolatie) om akoestisch een optimaal comfort te kunnen bieden.



Langs de zijde van de sporen komt eveneens een nieuwbouw (doc. Lofting Group)



Project wordt mix van nieuwbouw en renovatie

System A

"Dit systeem is het zogenaamde systeem A, waarbij zowel de toevoer als de afvoer van lucht op natuurlijke wijze gebeurt", zegt Yves Maigne. "De afvoerkanalen die wij leveren bestaan uit vuurvaste betonnen elementen die zelfdragend zijn. Ze zijn gebaseerd op het zogenaamde shuntsysteem. Hierbij wordt de lucht telkens via een individueel zijkanaal afgeleid naar een hoofdkanaal dat voorzien is

Technische fiche:

Opdrachtgever: Lofting Group
Architect: architectenburo arch_ID, Ignace Dumoulin en Dominique Van Cauwenberghe
Natuurlijke ventilatie: Schiedel-Bemal